EL MARCHAL

SUC-El Marchal
4.916m2

SUNC-M1
9.303m2

SNU-EL
4.841m2

SUS-M1
20.027m2

SUS M1 / 01
E: 0,25 AM:0,25
D: Viv/hbt

VEREDA BAJA

PEPMF VEGA DE ABRUCENA

IN

50

ca

PEPMF SIERRA NEVADA

CALIFICACIÓN
- RESIDENCIAL (COMPATIBLE CON HOTELERO)
- INDUSTRIAL

SISTEMAS GENERALES
- SIST.GENERALES ESP. LIBRES
- SIST.GENERALES EQUIPAMIENTOS
- E EQUIP.DOCENTE
- D EQUIP. DEPORTIVO
- S EQUIP. SERVICIOS
- IN EQUIP. INFRAESTRUCTURAS

SISTEMAS LOCALES
- ESP. LIBRES
- EQUIPAMIENTOS
- P EQUIP.PRIVADO

- VEREDA BAZA
- VEREDA BAJA
- VEREDA CAMINO OHANES
- PEPMF SIERRA NEVADA
- PEPMF VEGA DE ABRUCENA
- ALINEACIÓN VIA PÚBLICA
- Vía titularidad de Ayto.
- AL-5403
- AL-450

X — Viario que mantener y ejecutar en cada caso.
Viario que mantiene su ancho, el mínimo establecido en los casos existentes y para los casos de nueva apertura, el establecido en el plano.

- NUEVA CARRETERA ESTRUCTURAL
- SERVIDUMBRE LEGAL (8 METROS)
- Zona de dominio público adyacente en vías convencionales (3 metros de anchura a ambos lados de la vía)
- ÁREA DE AFECCIÓN DE CEMENTERIO

- RIESGO DE INUNDACIÓN (ENVOLVENTE Estudio Hidrológico10,50,100 Y 500 AÑOS)
- RIESGO DE INUNDACIÓN EIA
- SERVIDUMBRE
- POLICÍA
- 10 AÑOS
- 50 AÑOS
- 100 AÑOS
- 500 AÑOS

- ALINEACIÓN VIA PÚBLICA

DELIMITACIÓN DE SUELO
- CLASIFICACIÓN Y CATEGORIAS
- NUCLEO AL QUE PERTENECE
- IDENTIFICACIÓN NÚMERICA
- AREA DE REPARTO

E:___AM:___
D:___Viv/hbt

AM: APROVECHAMIENTO MEDIO
E: EDIFICABILIDAD
D: DENSIDAD

NÚCLEO AL QUE PERTENECE
A: ABRUCENA E: ESCUCHAGRANOS M: MARCHAL, EL

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO: 387.942 m2
  Abrucena: 335.778m2
  Escuchagranos: 47.248m2
  El Marchal: 4.917m2
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: 139.882 m2
  Abrucena: 94.095m2
  Escuchagranos: 36.484m2
  El Marchal: 9.303m2

SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO: 20.207 m2
  El Marchal: 20.027m2 (industrial)

- BIENES CATALOGADOS

1- Ciudad histórica de Abrucena

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
2- Iglesia parroquial
3- Ermita San José
4- Ermita de las Animas
7- Vista Alegre
8- La Caserta

PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO
6- Castillo "El Castillejo"
9- Camino de la Venta del Serval
10- Yacimiento de Chortales-Riedras
11 Los Jarales
12- Barranco de los Olivillos
13- Cortijo de Paredes
14- Carretera de la Estación
15- Carroquero I
16- Carroquero II
17- La Cruz Blanca
18- El Molino
19- Cuesta de la Fondana
20- Pago de Escuchagranos II
21- Pago de Escuchagranos III
22- Pago de Escuchagranos IV
23- Cueva de Abrucena
24- Cortijo de Costas
25- Rambla Fondana-carretera N-324
26- Loma del Campillo I

PATRIMONIO ETNOLOGICO
5- Ermita Nº Sra. del Carmen.
27- Aljibe de Abrucena
28- Vivienda 0019
29- Cementerio San José
30- Cortijo de Haza Mocha y Avispero
31- Cortijada de Escuchagranos
32- Cortijo de la Cañada del Cura
33- Cortijo del Peral
34- Cortijo del Carril
35- Cortijo Los Castaños
36- Cortijo de los Monjos
37- Aljibe de la Ermita de San José
38- Balsa de Sta. Cruz
39- Acueducto de la Acequia Alta
40- Molino de Bretalmo
41- Molino de Oliveros
42- Molino de Amos
43- Molino Somatán
44- Molino Saltadero
45- Molino de Elvijas
46- Molino de la Balseta
47- Molino de las Balsillas
48- Molino de Juntas
49- Molino de las Olivillas
50- Molino de Castañuelos
51- Molino de Paco Laica
52- Acueducto para Molino de Juntas
53- Partidor
54- Balsilla
55- Balsa grande de Abrucena
56- Jaralces
57- Almazara de Campos
58- Almazara
59- Almazara del Río
60- Almazara del Rubio
61- Almazara del Campillo
62- Almazara de los Enriquez
63- Almazara de la Balsilla
64- Almazara de Llebrenses
65- Almazara de Ruices
66- Almazara Henchidero
67- Casa c/Aguilas Bajas
68- Casa de Consuelo Aguilera
69- Casa de Don Ezequiel
70- Casa de Encarnación Aguilera
71- Casa de Félix Sanchez
72- Casa de la botica
73- Casa C/ Juan Martínez 8
74- Casa C/ Queipo Llano 3
75- Casa C/ Rosario 3
76- Casa de Los Lázaros
77- Conjunto arquitectónico de las Olivillas
78- Molíneta del Cortijo El Parral
79- Túneles de la acequia la Jairola
80- Horno de las Olivillas
81- Era de los Jarales
82- Era de las Olivillas Altas
83- Eras Grandes de Abrucena
84- Eras orientales de las Olivillas
85- Capilla de casa-convento las monjas
86- Escuela de la Vega
87- Plaza de Andalucía
88- Pilar de la Estación Vieja
89- Fuente Plaza de Andalucía
90- Fuente Carrera Blanco o Majaraca
91- Fuente Placeta de Retamila
92- Ermita Virgen del Carmen

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
T.M. DE ABRUCENA

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE ABRUCENA

DIRECTOR REDACTOR:
ARQUITECTO:
ANTONIO J. CABEZAS SERRANO

PLANO DE: PLANO DE ORDENACIÓN
SUELO URBANO Y URBANIZABLE
Clasificación, zonificación, gestión y protecciones

ESCALA
1/2000

FECHA
FEBRERO 2015

14.a